

## Отчет председателя и правления.

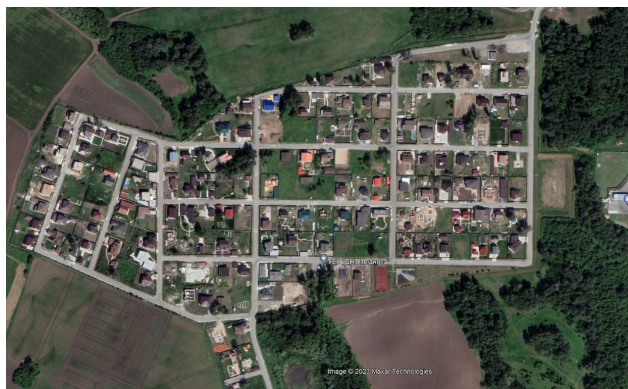


04 марта исполнилось 15 лет с момента создания ДНП «Планета»

В 2008 году 45 учредителей организовали ДНП «Планета» и приступили к строительству посёлка



Июнь 2010 года



Июнь 2020 года



10 лет

## 1. Итоги работы новой ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия в новом составе и с новым председателем – Лихачевой Еленой Владимировной проверила финансово-хозяйственную деятельность за 2 полугодие 2022 года, а также провела инвентаризацию. Полный отчет на 24 листах доступен для ознакомления в правлении в рабочее время.

### Основные тезисы:

- полученная арендная плата от ООО «НГСК» за линии электроснабжения в полном объеме покрывает расходы СНТ «Планета» на оплату электроэнергии (включая уличное освещение, электроснабжения камер, здания правления, а также электроснабжение пруда);
- проведенная в прошлые годы замена фонарей уличного освещения на светодиодные позволяет экономить до **35%** на оплате электроэнергии;
- из-за изменения схем расчетов и перераспределения балансовой ответственности, СНТ «Планета» полностью перестала оплачивать какие-либо потери в сетях электроснабжения;
- задолженность по членским и целевым взносам за последние 5 лет снижена в 9 раз и составляет 0,7 млн. руб.;
- за последнее полугодие председатель направил в суды 13 исковых заявлений на общую сумму 653 310 руб. Все заявления удовлетворены судами, и 52% уже реально исполнены;
- задолженность свыше 100 тыс. руб. имеет только 1 человек;
- расходы на содержание составили 3,9 млн. руб., что эквивалентно 3 052 руб. в месяц на один земельный участок;
- 60 % всех поступлений взносов осуществляется через «Платосферу», остальные средства поступают на расчетный счет через Сбербанк онлайн, денежными переводами, безналичными перечислениями, а также зачислениями от судебных приставов. Операции с наличными денежными средствами сведены к минимуму.

## 2. Сведения о реальном расходе электроэнергии на общие нужды в 2 полугодии 2022:

	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Уличное освещение (кВт*ч)	3293	4010	5272	5932	7037	8129
Правление старое (кВт*ч)	892 <sup>3</sup>	880	785	641	654	732
Правление новое (кВт*ч)	465	476	533	617	687	856
КНС №2 на (кВт*ч)	48	10	7	6	24	824
Камеры (кВт*ч)	115	123	130	126	126	127
Бытовка для рабочих (кВт*ч)	70	102	242	125	1547 <sup>2</sup>	1297
Пруд (кВт*ч)	3547 <sup>1</sup>	1390	793	452	327	374
<b>Итого (кВт*ч)</b>	<b>8430</b>	<b>6991</b>	<b>7762</b>	<b>7899</b>	<b>10402</b>	<b>12339</b>

<sup>1</sup> увеличенное энергопотребление связано с работой двух насосов по наполнению пруда, в последующие месяцы энергопотребление на пруде связано с уличным освещением дорожки вокруг пруда.

<sup>2</sup> увеличенное энергопотребление связано с обогревом бытовки электрическими приборами отопления. Бытовка используется рабочими для переодевания, для ремонта инструмента, а также для обогрева в зимнее время.

<sup>3</sup> расходы на электроэнергию в старом правлении ежемесячно компенсируются арендатором магазина – ИП Прохоровой Е.А.

Для понимания экономии на светодиодных фонарях, приводим сведения о потреблении электроэнергии на уличное освещение во 2 полугодии 2020 года, когда ещё не были заменены фонари на улице Озёрной.

	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Уличное освещение (кВт*ч)	5327	7123	8508	8949	10336	11595

Из этой таблицы наглядно видно, что ранее в отдельные месяцы уличное освещение потребляло больше электроэнергии, чем все общественные нужды в настоящее время.

## 3. Возврат из АО «Новосибирскэнергосбыт» излишне оплаченных средств.

Правление продолжает работу по выявлению причин высоких потерь в сетях, которые у нас были в прошлых годах и по возврату излишне оплаченных денежных средств. Так, правлению

в январе 2023 года удалось доказать излишнее списание в 2020 – 2021 годах в сумме 68 435 руб. Эта сумма была возвращена на лицевой счет СНТ «Планета» и использована при оплате электроэнергии за февраль, март месяцы, а также хватит для оплаты в апреле.

**ФЕВРАЛЬ 2023**  
Абонент: ТСН "ДНТ "ПЛАНЕТА"

	Сальдо на начало периода	Начисление	Оплата	Сальдо на конец периода
Основной долг	-6 162,03	-41 466,26	0,00	-47 628,29
	в т.ч. просроченная задолженность 0,00	до 1-го -68 435,10 до 15-го 26 968,84		в т.ч. просроченная задолженность 0,00
Пени и неустойки	-24,62	0,00	0,00	-24,62
Пеня	-24,62	0,00	0,00	-24,62
<b>Итого</b>	<b>-6 186,65</b>	<b>-41 466,26</b>	<b>0,00</b>	<b>-47 652,91</b>

#### 4. Работа с должниками.

Правление продолжает систематическую, последовательную работу по взысканию задолженности, что привело к значительному улучшению платёжной дисциплины и к сокращению долгов.

Статистика долгов по членским взносам за последние 5 лет и соотношение со статистикой судебной работы:

1 полугодие 2018 года – 6 722 150 руб.;	
2 полугодие 2018 года – 5 105 518 руб.;	
1 полугодие 2019 года – 4 914 505 руб.;	
2 полугодие 2019 года – 4 674 000 руб.;	
1 полугодие 2020 года – 4 331 052 руб.;	
2 полугодие 2020 года – 2 638 884 руб.;	6 исков на общую сумму 443 914 руб.
1 полугодие 2021 года – 1 909 682 руб.;	7 исков на общую сумму 611 899 руб.
2 полугодие 2021 года – 1 256 281 руб.;	2 иска на общую сумму 150 000 руб.
1 полугодие 2022 года – 1 080 423 руб.;	6 исков на общую сумму 279 900 руб.
2 полугодие 2022 года – 780 858,25 руб.	13 исков на общую сумму 653 310 руб.

Крупнейшим должником, по-прежнему, является собственник участка №160. В 2022 году по этому должнику вынесено 4 судебных решения по искам СНТ «Планета» на общую сумму 175 тыс. руб. По всем решениям получены исполнительные листы (исполнительные документы) и направлены судебным приставам для принудительного взыскания.

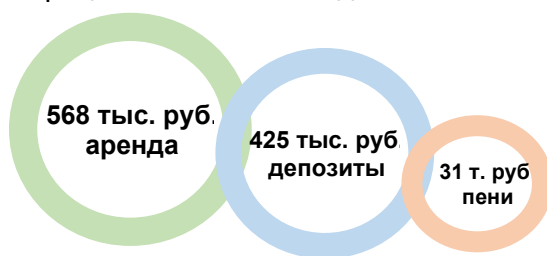
Правление активно работает со службой судебных приставов. Так, только во 2 полугодии 2022 года по заявлениям СНТ «Планета» было возбуждено 9 исполнительных производств в отношении должников, приняты меры принудительного взыскания, в том числе, закрыты выезды за границу, списаны деньги с банковских карт.

#### 5. Доходы СНТ «Планета».

Правлением значительно увеличена доходная часть от передачи в аренду имущества. Всего во 2 полугодии 2022 года получено 291 878,80 руб. арендных платежей. За весь 2022 год эта сумма составила 568 428 руб. Мы сдаем в аренду: старое здание правления, газопровод, линии электроснабжения, опоры электроснабжения и участок линии оптоволоконка.

Доходы от размещения средств на депозите в 2022 году составили 425 687 руб. Такой высокий доход от депозита объясняется совпадением нескольких факторов. Первое - для

строительства пруда мы накопили большую сумму на банковском счете. Второе – 28 февраля 2022 Центральный Банк резко и значительно повысил ключевую ставку до 20%, что привело к повышению процентных ставок по депозитам.



## 6. Уборка снега сезон зима 2022 – 2023

RGRU Власть Экономика В регионах В мире Происшествия Общество С

30.01.2023 10:57 Рубрика: Общество

### В Новосибирске выпало рекордное с 1900 года количество снега

Ольга Гутман (Новосибирск)

Синоптики в Новосибирске зафиксировали рекорд по осадкам, рассказала "РГ" начальник Гидрометцентра в Новосибирской области Анна Лапчик.

Рекорд был зафиксирован в субботу, 28 января. В этот день выпало 14 миллиметров осадков.

"Эту цифру зарегистрировала самая большая в Новосибирске метеостанция "Огурцово". Она работает с 1900 года. Так вот за весь период метеонаблюдений на этой станции такое количество снега выпало впервые", - сказала Анна Лапчик.

### «Больше, чем в 1926-м»: в Новосибирске выпало рекордное количество снега

Снегопады, накрывшие город в этом месяце, побили рекорд почти столетней давности. Синоптики говорят: такого не было за всю историю метеонаблюдений в Новосибирске. Но уже сегодня, 30 января, ситуация придёт в норму.

Елена Мухачёва  
12:10, 30 января 2023

Как сообщили в отделе метеопрогнозов Новосибирского гидрометцентра, в субботу, 28 января, в черте города зафиксировали абсолютный рекорд по объёму выпавшего за сутки снега.

14 миллиметров осадков зарегистрировала метеостанция «Огурцово», 23 миллиметра — «Учебная» (она расположена в районе типографии «Советская Сибирь»). Таким образом, снегопад оказался интенсивнее, чем в 1926 году, когда в Огурцово за сутки выпало 7,3 миллиметра осадков.

Снежный удар пришелся прицельно на Новосибирск. Станции в области рекордов не отметили.

Наши затраты на уборку снега составили:

ноябрь 2022 год				
	13	14	15	всего часов
минипогрузчик	8,4	6,4	5,4	20,2

декабрь 2022 год													
	13	14	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	всего часов
минипогрузчик	5,5	5,6	9,6	4,7	10,1	10,5	8,2	8,9	10,2	7,5	4,8	7,3	92,9

январь 2023 год																
	5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	23	24
минипогрузчик	5,5	6,8	7,1	8,8	8,4	3,9	3,5	5,6	10,5	9,1	6,7	11,3	9,3	9,3	10,3	11,2
большой погрузчик																

	25	26	27	28	29	30	31	всего часов
	11	7,5	9,9	11,6	11,9	10,4	8,2	127,3
		8,5						8,5

Тарифы на арендованную технику:  
 минипогрузчик 1100 руб./час – 1250 руб./час  
 большой погрузчик 2000 руб./час  
 КАМАЗы 1400 руб./час  
 все оплаты выполнены по б/налу

февраль 2023 год															
	1	2	3	4	5	15	20	21	22	23	24	25	27	28	всего часов
минипогрузчик	3,8	5,3	9,2	10,3	6,8	9,3							4,7		49,4
большой погрузчик							20	20	14	9	8	19	8		98
камаз							20	20	14	18	16	38,5	16		142,5

март 2023 год							
	1	2	3	6	7	8	всего часов
минипогрузчик	3,7				3,2	4,6	11,5
большой погрузчик	8	9	10	8			35
камаз	16	18	20	11			65

## 7. Охрана.

С февраля 2023 изменен подход в обеспечении безопасности на территории СНТ «Планета», расторгнут договор с ЧОП «Броня СФ».

Правление самостоятельно произвело подбор сотрудников, всего рассмотрено 140 откликов, проведено 25 собеседований. Сформирован коллектив из 6 сотрудников.

За счет увеличения размера вознаграждения, тщательного подбора, тестирования, был изменен качественный состав сотрудников:



**30 %**  
имеют  
высшее образование

**45 лет**  
средний возраст  
сотрудника

Для сотрудников разработаны технологические карты (чек листы) по выполнению служебных функций, например, порядок действий при обходах территории и т.д. Разработаны журналы учета. Проведено обучение. Силами правления проводятся внезапные проверки в ночное время, стажировки сотрудников. Планируются обучающие мероприятия по использованию средств пожаротушения.

Кроме того, с помощью жителей посёлка обновлено служебное помещение. В том числе, сделан клининг, ремонт, установлен диван, чайник, микроволновка, компьютер.

Огромную благодарность в оказании помощи выражаем собственникам участка №169 (предоставил диван, сам привез на собственном авто); участка №1 (предоставил микроволновку); участка №М (предоставил полный комплект компьютера с монитором и выделил своего специалиста для настройки компьютера); участка №34 (перечислила 15 тыс. руб. на которые мы приобрели моющие и чистящие средства, оплатили клининг, купили зеркало в туалетную комнату, кабель связи для подключения компьютера, сигнальные жилеты и др.). Чайник предоставил инженер. Краску для стен, кисти, валики, малярный скотч предоставил председатель. Ремонт произведен силами работников СНТ.

## 8. Подготовка к весеннему сезону.

Проведены противопаводковые мероприятия: очищены водоотводные лотки на территории посёлка, прочищен водоотводной ров за территорией поселка;

Закуплены материалы для весеннего содержания дорог (мастика для трещин, краска для разметки, зеркала для замены на перекрестках, обновленные дорожные знаки);

Проведена ревизия и ремонт всего ручного и бензоинструмента для ухода за газонами.