

Протокол
общего собрания членов
Товарищества собственников недвижимости Садоводческого некоммерческого
товарищества «Планета».

Мичуринский сельсовет
Новосибирского района
Новосибирской области

24 октября 2023 года

Форма проведения общего собрания: заочная с применением электронных или иных технических средств (на основании ст. 17.1 Федерального закона №217-ФЗ).

На момент проведения собрания в реестре членов ТСН СНТ «Планета» числится 227 человек и 2 собственника ведут садоводство без участия в товариществе.

Ко дню окончания приема заявок в правление поступило 137 решений от членов товарищества.

Таким образом, явка составляет 60,4%, кворум имеется. По вопросам повестки дня высказалось большинство членов товарищества.

Повестка дня (вопросы, вынесенные на голосование):

1. Принять отчет председателя от 30.09.2023 о потраченных средствах на строительство резервной кабельной линии и реконструкции лотка по ул.Утренней, с учетом экономии и дополнительных доходов снизить размер членских и целевых взносов на 1 полугодие 2024 года с 32 000 рублей до 29 000 рублей.
2. На основании пункта 4.8 Устава принудительно прекратить членство в ТСН СНТ «Планета» по причине наличия задолженности по взносам следующих собственников: №11 (по ГП) Ф.И.О., №51 (по ГП) Ф.И.О., №63 (по ГП) Ф.И.О., №160 (по ГП) Ф.И.О., №185 (по ГП) Ф.И.О., №204 (по ГП) Ф.И.О., №Р (по ГП) Ф.И.О.
3. Разрешить продажу демонтированного б/у детского игрового комплекса. Установить начальную стоимость 300 000 рублей с возможностью торга до 150 000 рублей. Разместить объявление о продаже в сервисах объявлений (Авито и проч.).
4. За счёт средств от экономии по оплате электроэнергии приобрести для нужд поста охраны бензиновый электрогенератор (обеспечение бесперебойной работы шлагбаумов, обеспечение уличного освещения около поста в периоды отключения электроэнергии), оплатить работы по подключению генератора.
5. За счет средств, получаемых за аренду от ПАО «Ростелеком» и ООО «Новотелеком», установить дополнительную камеру видеонаблюдения в конце улицы Озёрной (для предотвращения краж забора, последняя кража 26.08.2023, для предотвращения других нарушений, для контроля за доступом посторонних лиц и т.д.).
6. В связи с окончанием строительства резервной кабельной линии, автомобильной дороги и коммуникаций в конце улицы Озёрной, поручить председателю правления оформить необходимые документы и зарегистрировать право собственности на построенные линейные объекты. Расходы на регистрацию права собственности (составление техплана и приложений к нему, услуги кадастрового инженера и оплату госпошлины) произвести за счёт дополнительных доходов.

Принятые решения по повестке дня:

По первому вопросу:

Голосов «за» - 136; голосов «против» - 1; голосов «воздержался» - 0.
Решение принято.

По второму вопросу:

Голосов «за» - 131; голосов «против» - 1; голосов «воздержался» - 5.
Решение принято.

По третьему вопросу:

Голосов «за» - 137; голосов «против» - 0; голосов «воздержался» - 0.
Решение принято.

По четвертому вопросу:

Голосов «за» - 136; голосов «против» - 1; голосов «воздержался» - 0.
Решение принято.

По пятому вопросу:

Голосов «за» - 137; голосов «против» - 0; голосов «воздержался» - 0.
Решение принято.

По шестому вопросу:

Голосов «за» - 137; голосов «против» - 0; голосов «воздержался» - 0.
Решение принято.

Решение принято квалифицированным большинством участников собрания по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание считать состоявшимся.

Приложения к протоколу:

Приложение №1. Информация о решении каждого участника общего собрания.

Председатель общего собрания членов
ТСН СНТ «Планета»

Р.А. Романов